

**ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINE
POSLOVNOG PROSTORA – Etaža 14
STEČAJNOG DUŽNIKA
ARCA MERCATUS d.o.o. u stečaju
Split, Varaždinska 53., OIB:21842109097
od 31.08.2022. godine**

Ovim Zapisnikom, u skladu sa rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Dubrovniku broj St-102/2019-125 od 20.07.2022. godine, a nakon isplate kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu od strane kupca (isplata obavljena 28.07.2022.), utvrđuje se provođenje radnje PRIMOPREDAJE NEKRETNINE upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu za k.o. Split, i to:

- Kč.br.6043/2 zgrada, Varaždinska 53, Split, ukupne površine 1065 m², upisane u zk.ul.15470 kao Etažno vlasništvo E-14, što u naravi predstavlja prizemlje + polukat: dvoetažni poslovni prostor i to: a) prodajni prostor u prizemlju ukupne neto površine 58,17 m² i b) kancelarijski prostor na polukatu ukupne neto površine 56,95 m² koji se sastoji od četiri kancelarijske prostorije i WC-a, sveukupne neto površine 115,12 m²

kupcu AK "SPLIT", Šegedinova 2., 21000 Split, Hrvatska, OIB:61614093862.

Primopredaja se obavlja uvođenjem kupca u posjed predmetne nekretnine – poslovnog prostora Etaža 14 na adresi Split, Varaždinska 53. i predajom ključeva.

Prodavatelj ARCA MERCATUS d.o.o. u stečaju u obvezi je podmiriti sve režijske troškove koje terete nekretninu, a koji su dospjeli do dana 31.08.2022. godine, i to:

- Komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda Gradu Split
- Troškove električne energije HEP – Elektra
- Trošak pričuve predmetne nekretnine
- Trošak vode društvu VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. Split

Od dana 01.09.2022. godine svi navedeni režijski troškovi terete kupca AK "SPLIT".

U pogledu očitavanja potrošnje električne energije na adresi Split, Varaždinska 53. postoji na dan preuzimanja tj. 31.08.2022. godine jedno mjerno mjesto za dva poslovna prostora (predmetni poslovni prostor Etaža – 14 i susjedni poslovni prostor Etaža – 15), a koje mjerno mjesto se nalazi u predmetnom poslovnom prostoru Etaža – 14. Stoga će budući vlasnik poslovnog prostora Etaža – 15 biti u obvezi ishoditi novo mjerno mjesto za električnu energiju za taj prostor o svom trošku.

Ukoliko postoji jedno mjerno mjesto za potrošnju vode za oba poslovna prostora (Etaža – 14 i Etaža – 15) budući kupac poslovnog prostora E-15 u obvezi je ishoditi novo mjerno mjesto za potrošak vode o svom trošku.

U znak suglasnosti sa obavljenom radnjom primopredaje nekretnine, stečajni upravitelj u ime stečajnog dužnika i kupac potpisuju ovaj Zapisnik.

Za ARCA MERCATUS d.o.o. u stečaju:
Tea Gatternig, stečajni upravitelj

Tea Gatternig
ARCA MERCATUS
d.o.o. za trgovinu i usluge
- U STEČAJU -
Split, Varaždinska 53

Za AK "SPLIT"
Stanko Smolaka

Stanko Smolaka

Tanja Balov

Tanja Balov

